

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit	1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	10
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	20-ae Nykøbing S. Vangjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit 1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	10	110,00	Stk.	1.100	2024	1
116310	bi.hvi	10	330,00	Stk.	3.300	2024	1
116310	bi.hvi	1	19.800,00	Stk.	19.800	2017	0
116310	bi.hvi	1	4.400,00	Stk.	4.400	2017	0
116310	bi.hvi	1	4.400,00	Samle	4.400	2024	1
116310	bi.hvi	1	4.400,00	Samle	4.400	2024	1
	bk						
116220	bk.ovf	1	1.760,00	Samle	1.760	2024	1
116230	bk.tak	1	55.000,00	Samle	55.000	2022	7
116260	bk.vin	1	1.760,00	Samle	1.760	2024	1
116220	bk.væg	1	1.210,00	Samle	1.210	2024	1
116220	bk.væg	1	1.210,00	Samle	1.210	2024	1
116220	bk.væg	1	24.200,00	Samle	24.200	2027	6
	bt						
116410	bt.bes.sam	1	7.700,00	Samle	7.700	2024	1
116410	bt.bes.sam	1	3.300,00	Samle	3.300	2024	1
116410	bt.bes.sam	1	5.500,00	Samle	5.500	2024	1
116410	bt.bes.sam	1	3.300,00	Samle	3.300	2024	1
116320	bt.elf.sam	1	660,00	Samle	660	2024	1
116130	bt.elf.sam	1	550,00	Samle	550	2024	1
116520	bt.elf.sam	1	660,00	Samle	660	2024	1
116580	bt.kom.sam	1	15.400,00	Samle	15.400	2024	1
116320	bt.van.sam	1	1.210,00	Samle	1.210	2024	1
116310	bt.van.sam	1	1.100,00	Samle	1.100	2024	1
116550	bt.var.pro	1	1.210,00	Samle	1.210	2024	1
	mf						
116620	mf.gød	1	1.650,00	Samle	1.650	2024	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit 1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116620	mf.gød mk	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler Kørende	1	6.600,00	Samle	6.600	2024	1
116320	mk.lif ti	Lift Terræn, inventar	1	3.300,00	Samle	3.300	2024	1
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	1	1.650,00	Samle	1.650	2023	6
116110	tk.heg	Hegn	1	5.500,00	Samle	5.500	2024	5
116110	tk.heg	Hegn	1	5.665,00	Samle	5.665	2021	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit 1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	5.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	1.650	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116220	bk.væg Væg	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116220	bk.væg Væg	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116220	bk.væg Væg	0	24.200	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
116130	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
116580	bt.kom.sarr Kommunikationsanlæg (samlet)	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116320	bt.van.sarr Vandssystem (samlet)	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bt.van.sarr Vandssystem (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	537 Afdeling 537 - Grønnegården II
Afsnit	1 Grønnegården 26 - lejlighed 1-10

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	mk.lif Lift	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	76.945	95.480	71.280	133.430	71.280	71.280	71.280	71.280	71.280	71.280
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	85.678	84.545	80.512	80.512	71.280	71.280	71.280	71.280	71.280	71.280

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	8.733	-10.935	9.232	-52.918	0	0	0	0	0	0
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	625.517	634.250	623.315	632.548	579.630	579.630	579.630	579.630	579.630	579.630
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	634.250	623.315	632.548	579.630	579.630	579.630	579.630	579.630	579.630	579.630